

# झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

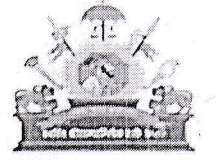
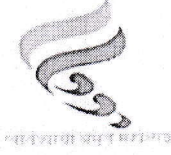


(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे वीझ आयकॉन,  
ई-स्ववेअर जवळ, पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर,  
शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९१८, २५५७७९०५

ई-मेल : srापुणे@yahoo.in वेबसाईट : www.new.srapुणे.gov.in



जा.क्र.झोपुप्रा/तां.३/अंभोप्र/मा.क्र.२३६/२९३८/२०२४

दि. १५/१०/२०२४

## अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा-१) प्रथम बांधकाम परवानगी (C.C.)जा.क्र.झोपुप्रा/तां३/मा.क्र.२३६/७६५/२०२० दि.०१/७/२०२०.

२) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/तां३/मा. क्र.२३६/९८०/२०२२दि.११/७/२०२२.

३) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.झोपुप्रा/तां३/मा. क्र.२३६/११६०/२०२३दि.३०/६/२०२३.

४) अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र.झोपुप्रा/तां३/अंभोप्र/मा.क्र.२६३/२०७५/२०२३

नांक ०६/११/२०२३.



महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे स.नं. ५००

(भाग) सि.स.न. १९६६ (भाग) (कासारवाडी) भोसरी, पिंपरी चिंचवड येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील

इमारतीस या कार्यालयाकडून जा.क्र. झोपुप्रा /तां३ / मा.क्र.२३६ /११६० /२०२३ दि.३०/६/२०२३ अन्वये

सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीमधील काम पूर्ण

झाल्याने, सदर इमारतीमधील तळ +१६ मजल्यावरील सदनिकेसाठी अंशतः भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत

प्रकल्पाचे विकसक मे. श्री. साईगुरु कन्स्ट्रक्शन यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज

केलेवरून संदर्भ क्र.४ नुसार तळ +१६ मजल्यावरील ११९ सदनिकांना खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार

इमारतीसाठी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०२० चे नियम क्र.२.११ अन्वये अंशतः

भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत आले आहे.आता सदर योजनेचे विकसक यांनी मंजूर बांधकाम नकाशानुसार १७

मजल्यावरील ०८ सदनिकांना अंतिम भोगवटा मिळण्याबाबत प्रकल्पाचे विकसक मे. श्री. साईगुरु कन्स्ट्रक्शन

यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून ०८ सदनिकांना अंतिम भोगवटा अदा

करावयाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

(पुनर्वसन इमारत)

अ.क्र	मजले	प्रत्यक्ष मंजूर नकाश्यानुसार		एकूण सदनिका
		पुनर्वसन घटक		
		Resi	Comm	
१	सत्तरावा मजला	सदनिका क्र. १७०० ते १७०८	---	०८ सदनिका
	एकूण	०८		०८ सदनिका

पुनर्वसन घटक :- ०८ सदनिका

अटी:-

- विषयांकित इमारतीस योग्य प्रकारची आणि इमारतीच्या बाहेरच्या मोकळ्या वाजूस उघडणारी लीफ्ट व जीना मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधलेली आहे. तसेच मंजूर नकाशानुसार Refuge Area इमारतीमध्ये ८व्या व १३ व्या मजल्यावर तरतुद केली आहे.
- विषयांकित योजना क्षेत्रासाठी मंजूर नकाशानुसार पुर्व, पश्चिम, दक्षिण व उत्तर बाजूस सिमाभित्त बांधण्यात आली आहे.
- मंजूर नकाशानुसार स्कुटर पार्किंग व्यवस्था करण्यात आलेली आहे.
- मंजूर नकाशानुसार सोसायटी ऑफिस टॉयलेटसह मंजूर नकाशानुसार इमारतीकरिता पाण्याची टाकी/व्हेंटीलेशन डक्ट/जिने/लिफ्ट/पाईप फिटिंग इ. बाबी योग्य प्रकारे पुर्ण केलेल्या आहेत.
- इमारतीच्या उत्तर व पूर्व बाजूंनी असणारे सागासिक अंतराचे क्षेत्र (All Marginal open space) वगणत्याही अडथळ्याशिवाय पुर्णपणे खुले आहे.
- योजनेतील पुनर्वसन घटक बांधकाम क्षेत्रानुसार इमारतीकरिता पायाभूत सुविधा शुल्क व देखभाल शुल्क हिशोबीत केले प्रमाणे सदरची रक्कम रु ८०,०२,१२९/-चलन क्र.०७७५ दि.३१/१०/२०२३ रोजी भरणा करणेत आली आहे.
- योजनेतील इमारतीमध्ये असलेल्या Lift, Pump, STP, Generator Backup, Fire Fighting इत्यादीबाबत सदनिका / इमारतीचा ताबा दिल्यापासुन ५ वर्षाकरिता वार्षिक देखभाल करारनामा (AMC)करणे बंधनकारक राहिल.
- या कार्यालयाकडे विकराक यांनी अग्निशमन विभागाची Final Fire NOC क्र. Fire/०१/५१३०/१००/२०२४ दि. २२/०४/२०२४ रोजीची सादर केली आहे.





९) सदर मिळकतीवरील झोपडीधारकांना सदनिकेचा ताबा दिलेनंतर विकास योजनेचा १२.०० मी. रुंद रस्त्यावरील झोपडीधारकांना जागेवरून काढून रस्ता मोकळा करणे बंधनकारक राहिल.

१०) प्रकल्पा अंतर्गत योजना क्षेत्रातील खुली जागा आणि सार्वजनिक सुविधा सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.

११) सदर झोपडपट्टी योजनेतील इमारतीमधील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडत पद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.



{ मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे  
दि. १४/१०/२०२४ रोजीचे मान्यतेने }

सहायक संचालक नगर रचना,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

प्रत:- १) मे. श्री. साईगुरु कन्सल्टिंग

ऑफिस नं. ५२-९ & ५२-१०, हॉटेल डेक्कन पविलियन, नवले ब्रीज जवळ पुणे ४११०४७

२) तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपुप्रा, पुणे, यांना माहितीस्तव अग्रेषित.

३) आंगणक अधिकारी, झोपुप्रा, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.